

Nasz znak: WS.680.5.2.2017

Bełchatów, dnia 17.10.2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art.1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 73) oraz art 104 i art 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Bełchatowa z dnia 23.06.2017 r.

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w obrębie 17 miasta Bełchatowa oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 140/2 o pow. 0,0062 ha.

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Dyrektor Wydziału Geodezji i Architektury Urzędu Miasta Bełchatowa o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 140/2 o pow. 0,1453 ha, położonej w obrębie 17 miasta Bełchatowa, przeprowadzono postępowanie mające na celu ustalenie pochodzenia gruntu.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania jest to mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954 r.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej jak; wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne piaskownie, żwirownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W toku postępowania ustalono, że od czasu założenia ewidencji gruntów, tj. od 1963 roku w operacie pomiarowym dla wsi Binków zapisane jest w pozycji rejestrowej 100 działka nr 159 o pow. 0,13 ha, tereny komunikacyjne – drogi o pow. 0,13 ha, po stronie osoby władającej gruntem zapisano jako: Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji w Bełchatowie. Obecnie w pasie dawnej działki o nr 159 znajduje się działka nr 140/2 o pow. 0,0062 ha. Z załączonej pierwszej mapy ewidencyjnej z naniesionymi rastrami tego terenu wynika, że działka nr 159 stanowiła drogę śródpolną mającą charakter ogólnodostępny, do wspólnego korzystania przez mieszkańców.

Na potwierdzenie wymienionego wyżej wpisu w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 31 października 1935 r. o obecnym podziale gmin wiejskich województwa łódzkiego na gromady, Gromada Binków obejmowała wsie: wieś Binków i Kol. Binków należące do Gminy Bełchatówek.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powoływanej wyżej ustawy, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec wyżej przedstawionego stanu sprawy, należy stwierdzić że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 17 miasta Bełchatowa, oznaczonej działką nr 140/2 o pow. 0,0062 ha (dawny nr działki 159) stanowiącą drogę – za mienie gromadzkie, mając przed 1963 rokiem charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi Binków.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poprzez podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty danej miejscowości oraz wywieszeniu w Urzędzie Miasta Bełchatowa oraz w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, na okres 14 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze, której jest położne, co wymaga jeszcze potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od daty upływu czternastodniowego ogłoszenia w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie i Urzędzie Miasta Bełchatowa.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bełchatowa – 3 egz. w tym:
- 1 egz. do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Ewidencja gruntów w/m (po nadaniu klauzuli ostateczności)
3. a/a



Z STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Skarbu
i Gospodarki Nieruchomościami
dr *[Signature]* Koc