

## **DECYZJA**

Na podstawie art.1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 73) oraz art 104 i art 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Bełchatów, znak: GN.6825.2.2017.

### **orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie Niedyszyna gmina Bełchatów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 307 o pow. 1,0765 ha.

## **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek Wójta Gminy Bełchatów o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 307 o pow. 1,0765 ha, położonej w obrębie Niedyszyna gmina Bełchatów, przeprowadzono postępowanie dowodowe ustalające pochodzenie gruntu.

W toku postępowania ustalono, że działka nr 307 o pow. 1,0765 ha w operacie technicznym wykonanym w 1959 r. przez inż. Kazimierza Sawickiego w protokole ustalenia granic z dnia 19 kwietnia 1960 r. w obecności ówczesnego sołtysa wsi w pozycji 112, nr gospodarstwa 121 zapisano „ziemia gromadzka „sołtysówka”, działka nr 307. Następnie powyższe przeniesiono do ewidencji gruntów w 1962 roku wpisano jako władającego Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej „Sołtysówka”. Obecnie w ewidencji gruntów i budynków istnieje zapis: własność Skarb Państwa, użytkowanie Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej „Sołtysówka”.

Na potwierdzenie wymienionego wyżej wpisu w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Według zeznań świadków wynika, że przedmiotowa działka od zawsze była użytkowana przez sołtysów wsi Niedyszyna. Stanowiła zawsze działkę rolną. Obecnie działka stanowi działkę rolną utrzymywaną w dobrej kulturze i w dysponowaniu Rady Sołeckiej wsi Niedyszyna. Jest wykorzystywana rolniczo. Według zeznań świadków nikt nie zgłasza do tej działki roszczeń.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny i publiczny. Służy mieszkańcom wsi i umożliwia realizację celów publicznych i społecznych. Przeznaczeniem ich było zaspokajanie potrzeb wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. stad ich nazwa osada szkolna , sołtysówka, karczówka, kowalówka itp. Przedmiotem majątku gromadzkiego przeznaczonego na cele publiczne mogły być zatem nieruchomości, ruchomości i prawa majątkowe, a własność przedmiotów należała do mieszkańców całej wsi, którym jednak nie przysługiwało prawo wspólnego użytkowania nieruchomości.

Nieruchomościami takimi są grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne piaskownie, żwirownie, cmentarzyska, wodopoje itp.

W oparciu o zebrane materiały dowodowe wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele użyteczności publicznej, służyła potrzebom ogółu mieszkańców gromady, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cytowanej w podstawie prawnej, Starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które z pośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art.1 ust.1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie.

Przedmiotowa nieruchomość nie była przeznaczona do wspólnego użytku, a więc polegającego na wykorzystaniu wspólnego gruntu jako np. pastwiska, wygonu, lasu do pobierania drzewa i innych pożytków. Służąc jako „sołtysówka” miała zupełnie inne zadanie do spełnienia, stanowiła użytek o charakterze społecznym. Zebrany materiał dowodowy potwierdza, iż przekazanie przedmiotowej działki na cele społeczne nastąpiło. Nieruchomość ta została w posiadaniu wsi Niedyszyna, także przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, co potwierdza protokół ustalenia granic operatu technicznego, z dnia 19 kwietnia 1960 r. dla wsi Niedyszyna, gromada Dobrzełów, powiat Bełchatów, województwo łódzkie.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poprzez podanie do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty danej miejscowości oraz wywieszeniu w Urzędzie Gminy Bełchatów oraz w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, na okres 14 dni, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze, której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia Wojewody, w formie decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od daty upływu czternastodniowego ogłoszenia w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie i Urzędzie Gminy Bełchatów.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bełchatów – 3 egz. w tym:  
- 1 egz. do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Anglart Dorota (celem podania do publicznej wiadomości)  
Sołtys wsi Niedyszyna
3. Ewidencja gruntów w/m (po nadaniu klauzuli ostateczności)
4. a/a



Zup STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Starbu  
i Gospodarki Nieruchomościami  
dr Konrad Koc