

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124a i art. 124b w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7, art. 118a ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ oraz art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku P. Rafała Telingi pełnomocnika działającego w imieniu PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu – Kurnosie, 97-400 Bełchatów o udostępnienie nieruchomości w celu przeprowadzenia „Rozbiórki linii napowietrznej 15 kV”

### **Starosta Bełchatowski Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej o r z e k a**

1. zobowiązać każdorazowego właściciela, posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Bukowa, gmina Bełchatów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 196 o pow. 4,1142 ha, do jej udostępnienia, w celu przeprowadzenia „Rozbiórki linii napowietrznej 15 kV”.
2. obowiązek udostępnienia nieruchomości, polega na umożliwieniu PGE Dystrybucja Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów demontażu przewodów typu AFL. 70 mm<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia udostępnienia nieruchomości wynosi 200 mb x 10m = 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część decyzji.
3. nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności
4. udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu - Kurnosie, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu wejścia na grunt.
5. zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do:
  - a) przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. 2 a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust.4.
  - b) uzgodnienia w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w pkt. 4, z każdorazowym właścicielem nieruchomości lub osobą, która wykaże, iż przysługują jej inne prawa rzeczowe do nieruchomości, wysokości odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz za szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt. 2.
  - c) zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt 5 lit. a-b.
6. obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt.1, podlega egzekucji administracyjnej
7. ogłosić niniejszą decyzję w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji o wyłożeniu decyzji do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie i Urzędzie Gminy Bełchatów, na okres 14 dni,
  - publikację na stronie www Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 22.01.2020 r., Pan Rafał Telinga Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu - Kurnosie, wystąpił do Starosty Bełchatowskiego o wydanie decyzji administracyjnej w trybie art.124b ugn zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej nr 196, obr. Bukowa, gm. Bełchatów w celu przeprowadzenia „Rozbiórki linii napowietrznej 15 kV” znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196, obręb Bukowa, gm. Bełchatów, posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o g.n. „, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Z dokumentów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie wynika, że właściciele nieruchomości Pani Anna Bieganowska (rok urodzenia 1906) i Franciszek Bieganowski (rok urodzenia 1901) nie żyją i nie ma informacji o osobach, które nabyły prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości po zmarłych.

Mając powyższe na uwadze Starosta Bełchatowski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a i 124b ustawy wyżej przytoczonej ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bełchatów, na stronie Monitora Urzędowego o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów zezwolenia na przeprowadzenie „Rozbiórki linii napowietrznej 15 kV”, która będzie polegała na rozbiórce przewodów typu AFL. 70 mm<sup>2</sup> . Całkowite udostępnienie nieruchomości wynosi dł. 200 mb x 10 m = 2000 m<sup>2</sup> .

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działki, więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta zawiadomieniem WS.6853.6.2020 z dn. 21.08.2020 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie udostępnienia przedmiotowej nieruchomości PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów z siedzibą w Rogowcu - Kurnosie w celu przeprowadzenia „Rozbiórki linii napowietrznej 15 kV”.

Do decyzji załączono wycinek z mapy ewidencyjnej z wyznaczoną linią 15 kV przeznaczoną do rozbiórki. Mapa stanowi integralną część decyzji.

Wnioskodawca oszacował czas niezbędny na wykonanie opisanych czynności na nie więcej niż 30 dni, licząc od momentu wejścia na grunt.

Zgodnie z ustępem 1 przywołanego wyżej art. 124 b ustawy o g.n. Starosta zobowiązuje właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń, obiektów, jeżeli właściciel nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z ustępem 3 tego artykułu „obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy”. W tej sprawie czas niezbędny podmiotowi do wykonania czynności wynosi 30 dni od wejścia na grunt.

Zgodnie z ust. 4 art. 124 b ustawy o g. n. „za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa

w ust. 1, Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania”.

Art. 128 ust. 4 ustawy o g.n. stanowi, że „odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu”.

Obowiązek zapłaty odszkodowania, za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124b oraz za zmniejszenie wartości nieruchomości z tego powodu obciąża się osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii oraz usuwaniem z gruntu, o którym mowa w art. 124b ust.1.

Ponadto, Starosta Bełchatowski informuje, że:

- zgodnie z art. 124a i 118a ust. 3 ustawy o g.n. odszkodowanie, w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat;

- z zgodnie z art. 124b ust. 2a ustawy o g.n. decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności

- zgodnie z art. 124b ust. 5 ustawy o g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o g.n. i art 49 kpa, który brzmi: „strony mogą być zawiadamiane o decyzji i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.”  
Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń informacji o wyłożeniu decyzji do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie i Urzędu Gminy Bełchatów, na okres 14 dni,

- na stronie www Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Bełchatowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzekł, jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji niniejszej stronie przysługuje prawo złożenia za moim pośrednictwem odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

#### **Otrzymują:**

1. Starosta Powiatu Bełchatowskiego,  
celem wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie
2. Rafał Telinga  
- pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów
3. Urząd Gminy Bełchatów, celem wyłożenia do publicznego wglądu  
w siedzibie Urzędu Gminy Bełchatów
4. a/a