

Bełchatów, dnia 06.03. 2018r.

Nasz znak: WS.6821.2.3.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115, art. 118a i art. 123 ust. 1, w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

Starosta Bełchatowski orzeka:

1. Wywłaszczyć na rzecz Miasta Bełchatów nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone w obrębie 11 m. Bełchatowa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 9/1 o pow. 0,0857 ha, 9/3 o pow. 0,0258 ha, 9/5 o pow. 0,0970 ha dla których przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie są prowadzone księgi wieczyste.

Wywłaszczenie następuje w celu realizacji celu publicznego, jakim jest budowa drogi publicznej.

Wywłaszczeniu podlega prawo własności do działek nr 9/1 o pow. 0,0857 ha, 9/3 o pow. 0,0258 ha, 9/5 o pow. 0,0970 ha, położonych w obrębie 11 miasta Bełchatowa.

Nabycie prawa własności następuje z dniem w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Ustalić odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości, opisane w punkcie 1 decyzji na kwotę **39 100,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto zł 00/100), przysługujące nieustalonym następcom prawnym **Leokadii Walenczak** w wysokości: 19 550,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt zł 00/100), nieustalonym następcom prawnym **Marii scy Walenczak** w wysokości: 19 550,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt zł 00/100).

3. Zobowiązany do wypłacenia odszkodowania jest Miasto Bełchatów.

4. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.10.2017 r. Prezydent Miasta Bełchatowa wystąpił do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Miasta Bełchatów w stosunku do działek nr 9/1 o pow. 0,0857 ha, 9/3 o pow. 0,0258 ha, 9/5 o pow. 0,0970 ha, położonych w obrębie 11 miasta Bełchatowa.

Jak ustalono działki nr 9/1 o pow. 0,0857 ha, 9/3 o pow. 0,0258 ha, 9/5 o pow. 0,0970 ha, położone w obrębie 11 miasta Bełchatowa posiadają nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów wpisane są jako władanie samoistne Leokadia Walenczak w ½ części, Marii scy Walenczak w ½ części.

Stosownie do art. 113 ust. 6, 7 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomości taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w "Monitor Urzędowy" w dniu 07.11.2017r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa oraz w Urzędzie Miasta Bełchatowa wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 09 stycznia 2018 r.

Zgodnie z art 128 ust. 1 i art 129 ust 1 wywłaszczenie własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej odpowiadającym wartości tego prawa. Odszkodowanie ustala starosta.

Stosownie do art 130 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenia wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, w którym określił dla potrzeb ustalenia odszkodowania wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości na kwotę **39 100,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto zł 00/100). Stosownie do art. 133 pkt 2 oraz art 118a ust 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 118a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przejście prawa własności na rzecz Miasta Bełchatów nastąpi z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Podmiotem właściwym do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej jest Prezydent Miasta Bełchatowa. Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 [K.p.a.](#), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Miasta Bełchatowa

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bełchatowa 3 egz.
2. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Ewidencja Gruntów w/m