

Bełchatów, dnia 21.11. 2018r.

Nasz znak: WS.6821.2.3.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 5, 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115, art. 118a i art. 123 ust. 1, w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 133 pkt 2 i art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107, 127 a, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

Starosta Bełchatowski orzeka:

1. Wywłaszczyć na rzecz Gminy Drużbice nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone w obrębie Zwierzyniec, gmina Drużbice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 428/1 o pow. 0,0098 ha, nr 447/1 o pow. 0,0020 ha, dla których przez Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie są prowadzone księgi wieczyste.

Wywłaszczenie następuje w celu realizacji celu publicznego, jakim jest budowa drogi publicznej w miejscowości Zwierzyniec.

Wywłaszczeniu podlega prawo własności do działek nr 428/1 o pow. 0,0098 ha, nr 447/1 o pow. 0,0020 ha, położonych w obrębie Zwierzyniec, gmina Drużbice.

Nabycie prawa własności następuje z dniem w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Ustalić odszkodowanie za wywłaszczone nieruchomości, opisane w punkcie 1 decyzji, w wysokości: 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście zł 00/100).

Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat z uwagi na to, iż nieruchomości będące przedmiotem wywłaszczenia są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Zobowiązaniem do wypłacenia odszkodowania jest Gmina Drużbice.

Uzasadnienie

Wnioskiem znak: ROŚ.6822.1.2018 Wójt Gminy Drużbice wystąpił do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Gminy Drużbice w stosunku do działek nr 428/1 o pow. 0,0098 ha, nr 447/1 o pow. 0,0020 ha, położonych w obrębie Zwierzyniec, gmina Drużbice.

Jak ustalono działki nr 428/1 o pow. 0,0098 ha, nr 447/1 o pow. 0,0020 ha, położone w obrębie Zwierzyniec, gmina Drużbice posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów wpisane są jako władanie samoistne Lucyna Krajda w 7/32 części, Zenona Okruszek 11/32 części, Anna Rogozińska 7/32 części, Jadwiga Rózga 7/32 części.

Stosownie do art. 113 ust. 6, 7 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w "Monitor Urzędowy.PL" w dniu 04.07.2018r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego Starostwa oraz w Urzędzie Gminy Drużbice wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 05 września 2018 r. Zgodnie z art 128 ust. 1 i art 129 ust 1 wywłaszczenie własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej odpowiadającym wartości tego prawa. Odszkodowanie ustala starosta.

Stosownie do art 130 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenia wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, w którym określił dla potrzeb ustalenia odszkodowania wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości na kwotę 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście zł 00/100).

Stosownie do art. 133 pkt 2 oraz art 118a ust 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 118a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przejście prawa własności na rzecz Gminy Drużbice nastąpi z dniem, w którym decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Podmiotem właściwym do złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej jest Wójt Gminy Drużbice.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 [K.p.a.](#), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Drużbice.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Drużbice 3egz.
2. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Ewidencja Gruntów w/m