Bełchatów, dnia 16.03.2020r.

Nasz znak: WS.6821.2.5.2019

DECYZJA

o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2020 r. poz. 256/ w związku z zawiadomieniem znak: KWB/D/DI/2003/DIZ/1069/IZG-02/559/2019 z dnia 29.07.2019 r. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

o r z e k a m :

I. O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a, w przedmiocie realizacji celu publicznego – w rozumieniu art 6, pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: **687/1** o pow. 0,0032 ha, położonej w **obrębie Chabielice Kolonia**, **gm. Szczerców**.

Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

II. U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e za wywłaszczoną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki: **687/1** o pow. 0,0032 ha, położoną w **obrębie Chabielice Kolonia**, **gm. Szczerców** – odszkodowanie za nieruchomość gruntową wynosi **156,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć zł).

III. O d s z k o d o w a n i e określone w pkt II złożone zostanie do depozytu sądowego, z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

IV. O podjęciu decyzji zawiadomić strony poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, na stronach internetowych tego urzędu oraz w Urzędzie Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem znak: KWB/D/DI/2003/DIZ/1069/IZG-02/559/2019 z dnia 29.07.2019 r. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców, oznaczonej numerem działki: 687/1 o pow. 0,0032 ha.

Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny były niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Nieruchomość nie ma urządzonej Księgi Wieczystej, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż jest wpisana jako własność Państwa Mariana i Stanisławy małż. Strzelczyk. Pan Marian Strzelczyk zmarł 22.01.2015 r. zgodnie z Odpisem Skróconym Aktu Zgonu Nr 1001072/00/AZ/2015/716717 z dnia 28.08.2019r., Pani Stanisława Strzelczyk zmarła 15.07.1988 r. zgodnie z Odpisem Skróconym Aktu Zgonu Nr 1012011/00/AZ/1988/251459 z dnia 28.08.2019r..

Stosownie do art. 113 ust. 6, 7 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w "Monitor Urzędowy.PL" w dniu 13.09.2019r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 14 listopada 2019 r.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił jej wartość na kwotę **156,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć zł).

Z uwagi na to, że nieruchomość, której dotyczy wywłaszczenie jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie **156,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć zł), zostanie złożone do depozytu sądowego, a kopia dowodu wpłaty zostanie załączona do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. PGE GiEK S.A. Bełchatów S.A.
   Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów
2. Sąd Rejonowy w Bełchatowie -
   – Wydział Ksiąg Wieczystych
   - Wydział Cywilny
3. a/a

Do wiadomości
1. Ewidencja Gruntów w/m