

Bełchatów, dnia 22.11.2018r.

Nasz znak: WS.6821.2.4.2018

DECYZJA

o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ oraz art. 49, 104, 107, 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2018 r. poz. 2096./ w związku z zawiadomieniem znak: KWB/D/1419/DI/1098/DIZ/524/IZG/14/389/2018 PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

o r z e k a m :

- I. **O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a**, w przedmiocie realizacji celu publicznego – w rozumieniu art 6, pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **778/3** o pow. 0,10 ha, **779** o pow. 0,04 ha, **780** o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie **Chabielice**, gm. Szczerców.
Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- II. **U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e** za wywłaszczoną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **778/3** o pow. 0,10 ha, **779** o pow. 0,04 ha, **780** o pow. 0,04 ha, na kwotę **9 164,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł).
- III. **Odszkodowanie** określone w pkt II złożone zostanie do depozytu sądowego, z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.
- IV. O podjęciu decyzji zawiadomić strony poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, na stronach internetowych tego urzędu oraz w Urzędzie Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem znak: KWB/D/1419/DI/1098/DIZ/524/IZG/14/389/2018 PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie Chabielice, gm. Szczerców, oznaczonej numerami działek: **778/3** o pow. 0,10 ha, **779** o pow. 0,04 ha, **780** o pow. 0,04 ha.

Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny były niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Nieruchomość nie ma urządzonej Księgi Wieczystej, ani zbioru dokumentów, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż jest wpisana jako władanie (na zasadach posiadania samoistnego) Pani Marianny Ratajczyk. Stosownie do art. 113 ust. 6, 7 ustawy przytoczonej na wstępie, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w "Monitor Urzędowy" w dniu 12.06.2018r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców wywieszono informację o tej samej treści.

Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 13 sierpnia 2018r.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił jej wartość na kwotę **9 164,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł).

Z uwagi na to, że nieruchomość, której dotyczy wywłaszczenie jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie **9 164,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery zł), zostanie złożone do depozytu sądowego, a kopia dowodu wpłaty zostanie załączona do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. PGE GiEK S.A. Belchatów S.A.
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów
2. Sąd Rejonowy w Belchatowie -
– Wydział Ksiąg Wieczystych
3. a/a

Do wiadomości

1. Ewidencja Gruntów w/m