

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 , poz. 169 z późn. zm.) oraz art 104 i art 107 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Szczerców znak: BR.4.6823.9.2015 z dnia 10.12.2015r.

orzekam

uznać za mienie gminne nieruchomości położną w obrębie Kuźnica Lubiecka gmina Szczerców, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 106 o pow. 0,09 ha.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Szczerców wystąpił z wnioskiem o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 106 o pow. 0,09 ha, położonej w obrębie Kuźnica Lubiecka gmina Szczerców.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ww. ustawy.

W toku postępowania ustalono, iż w rejestrach gruntów założonych w 1972 r., działka nr 106 o pow. 0,09 ha zapisana jest w pozycji rejestrowej nr 1, a po stronie osoby władającej gruntem wpisane jest P.G.R.N. Mienie Gromadzkie wsi Kuźnica Lubiecka, bliższe określenie położenia gruntów”przy moście”.

Na potwierdzenie wymienionego wyżej wpisu w zakresie podmiotu władającego nieruchomością brak jest dokumentów, a stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany.

Z zeznania świadków wynika, że od lat przedwojennych omawiana działka gruntu była wykorzystywana przez mieszkańców wsi Kuźnica Lubiecka, który stanowił pastwisko do wypasu zwierząt, miejsce spotkań mieszkańców, plac na który mieszkańcy składowali materiały budowlane.

Z powyższych ustaleń wynika, że powyższe nieruchomości służyły celom publicznym, jako ogólnodostępna działka gruntu, a zatem stanowiły mienie gromadzkie.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować.

Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 26 z 1975 r., poz. 139), na podstawie, którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Wobec wyżej przedstawionego stanu sprawy, wniosek Wójta Gminy Szczerców należy uznać za zasadny i stwierdzić że powyższe grunty stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. Nr 28 , poz. 169 z późn. zm. /.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze, której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od daty upływu czternastodniowego ogłoszenia w Urzędzie Gminy Szczerców.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Szczerców – 3 egz. w tym:
 - 1 egz. do wywieszenia na tablicy ogłoszeń
 - 1 egz. do zwrotu z podanym terminem wywieszenia.
2. Ewidencja gruntów w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Joanna Lisiecka – Sołtys
wsi Kuźnica Lubiecka