

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Rząsawa, gmina Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 72/10 o powierzchni 0,0063 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00053764/1. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od obciążeń. W dziale III Księgi Wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/6 objętej księgą wieczystą KW NR PT1B/00033256/1 oraz działki nr 71/1 objętej księgą wieczystą KW NR PT1B/00033114/4 polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przegonu o przebiegu zaznaczonym na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 14-10-2011r, nr 022.32-24/2011 na nieruchomości oznaczonej numerem działki 72/10.

Obecnie brak jest planu dla działki nr 72/10 obręb Rząsawa, gmina Bełchatów. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z dnia 02 września 2011r w/w działka oznaczona jest jako: tereny leśne.

Dla działki nr 72/10 obręb Rząsawa, gmina Bełchatów nie wydano dotychczas decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 336,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2016 r. o godz. 10³⁰, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 33,60 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Getin Noble Bank SA w Łodzi, Nr rachunku 36 1560 0013 2459 3649 9000 0005, do dnia 2 września 2016 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38