

Bełchatów, dnia 14.03. 2016r.

Nasz znak: WS.6821.2.3.2015

## DECYZJA

### o nabyciu własności nieruchomości przez Skarb Państwa i odszkodowaniu

Działając na podstawie art. 113, 114 ust. 3 i 4, 115, 118a, 129, 130, 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm./ oraz art. 49, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r. poz. 23/ w związku z zawiadomieniem znak: KWB/D/1879/T/2014/TG/2091/TGW/13/952/2015 z dnia 26.06.2015 r. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

### **o r z e k a m :**

- I. **O n a b y c i u p r z e z S k a r b P a ń s t w a**, w przedmiocie realizacji celu publicznego – w rozumieniu art 6, pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: **330/4** o pow. 0,13 ha, **331/2** o pow. 0,09 ha, **332/2** o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie Chabielice, gm. Szczerców.  
Nabycie prawa własności nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- II. **U s t a l a m o d s z k o d o w a n i e** za wywłaszczone nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: **330/4** o pow. 0,13 ha, **331/2** o pow. 0,09 ha, **332/2** o pow. 0,10 ha – odszkodowanie za nieruchomości gruntowe wynosi **14 690,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt zł).
- III. **O d s z k o d o w a n i e** określone w pkt II złożone zostanie do depozytu sądowego, z uwagi na to, iż nieruchomość będąca przedmiotem wywłaszczenia jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.
- IV. O podjęciu decyzji zawiadomić strony poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, na stronach internetowych tego urzędu oraz w Urzędzie Gminy w Szczercowie, ul. Pułaskiego 8.

## UZASADNIENIE

Zawiadomieniem znak: KWB/D/1879/T/2014/TG/2091/TGW/13/952/2015 z dnia 26.06.2015 r. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów wystąpiła do Starosty Bełchatowskiego o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego dotyczącego nieruchomości położonych w obrębie Chabielice, gm. Szczerców, oznaczonej numerami działek: **330/4** o pow. 0,13 ha, **331/2** o pow. 0,09 ha, **332/2** o pow. 0,10 ha.

Starania Wnioskodawcy zmierzające do nabycia jej w formie umowy kupna-sprzedaży, czy też zamiany z uwagi na nieuregulowany stan prawny były niemożliwe, dlatego koniecznym stało się rozstrzygnięcie sprawy w drodze postępowania wywłaszczeniowego.

Nieruchomość nie ma urzędowej Księgi Wieczystej, ani zbioru dokumentów, a z danych ujawnionych w ewidencji gruntów wynika, iż jest wpisana jako własność Pani Stanisławy Jaśkiewicz. Pani Stanisława Jaśkiewicz zmarła 14.10.1991 r. co wynika z Odpisu Skróconego Aktu Zgonu o oznaczeniu: 1001072/00/AZ/1991/96490 z dnia 14.05.2015 r. W trakcie postępowania nie udało się ustalić spadkobierców ani osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości. Stosownie do art. 113 ust. 6, 7 ustawy przytoczonej na wstępie decyzji, nieruchomość taka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy cytowanej wyżej, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia Starosta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Starosta Bełchatowski ogłosił w "Rzeczpospolita" w dniu 03.08.2015r. informację o zamiarze wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jednocześnie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa wywieszono informację o tej samej treści. Zgodnie z art 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe, co uczyniono w dniu 05 października 2015 r.

Wycenę wartości nieruchomości zlecono rzeczoznawcy majątkowemu, który określił ich wartość na kwotę **14 690,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt zł).

Z uwagi na to, że nieruchomości, których dotyczy wywłaszczenie są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie w kwocie **14 690,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt zł), zostanie złożone do depozytu sądowego, a kopia dowodu wpłaty zostanie załączona do akt sprawy.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, w tych przypadkach zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsza decyzja wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych tutejszego Starostwa, a także w Urzędzie Gminy Szczerców.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Otrzymują:

1. PGE GiEK S.A. Bełchatów S.A.  
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów
2. Sąd Rejonowy w Bełchatowie -  
– Wydział Ksiąg Wieczystych  
- Wydział Cywilny
3. a/a

Do wiadomości

1. Ewidencja Gruntów w/m