

## INFORMACJA STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

**o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: KALISKO – KĄSIE i RZĄSAWA, położonych w gminie BEŁCHATÓW, powiat bełchatowski, woj. łódzkie**

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz.2101 ze zm.) **informuję**, że w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pozyskane i opracowane w ramach realizacji umowy, **rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Kalisko – Kąsie i Rząsawa, gminy Bełchatów** w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków i lokali.

Do wykonania czynności technicznych związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo - kartograficznego oraz pozyskania danych niezbędnych do realizacji umowy od osób fizycznych i instytucji, upoważnieni zostaną pracownicy konsorcjum firm:

### **GEODEZJA Bełchatów Kinga Gibas**

97-400 Bełchatów, Pl. Wolności 16e

### **PUH Pracownia Geodezyjna inż. Zbigniew Brzęczek**

98-200 Sieradz ul. Ketlinga 3,

wyłonieni w drodze przetargu nieograniczonego.

**Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteki budynków, kartoteki lokali i mapa ewidencyjna, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie przy ul. Pabianickiej 17/19.**

**Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie i Urzędu Gminy w Bełchatowie oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.**

**Ze względu między innymi na przyszłe skutki podatkowe niniejszego opracowania, apeluję do właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji i zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.**

**Dalszy tryb postępowania** związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o brzmieniu:

**„art.24 a ust. 6.** *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*

**art.24 a ust. 7.** *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych, związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*

**art.24 a ust. 8.** *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się operatem ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*

**art.24 a ust. 9.** *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*

**art.24 a ust. 10.** *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*

**art.24 a ust. 11.** *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*

**art.24 a ust. 12.** *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”*

**STAROSTA**  
Waldemar Wyczachowski