

Belchatów, dnia 28 marca 2017 r.

INFORMACJA STAROSTY BELCHATOWSKIEGO

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: NIWY, PODKLUCZE i PODŻAR, położonych w gminie SZCZERCÓW, powiat belchatowski, woj. łódzkie

Stosownie do art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz.1629 ze zm.) **informuję**, że w oparciu o dane i materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pozyskane i opracowane w ramach realizacji umowy, rozpoczęte zostały prace geodezyjne mające na celu **modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Niwy, Podklucze i Podżar, gminy Szczerców** w zakresie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów, budynków i lokali.

Do wykonania czynności technicznych związanych z opracowaniem projektu operatu opisowo - kartograficznego oraz pozyskania danych niezbędnych do realizacji umowy od osób fizycznych i instytucji, upoważnieni zostaną pracownicy konsorcjum firm:

KANCELARIA GEODEZYJNA GRZEGORZ KWAPISZ

97-300 Piotrków Tryb,
ul. Gen. Stefana Grota – Roweckiego 7/4
„GEODECI” Aleksander Kukiela
97 – 420 Szczerców,
ul. Św. Floriana 3
wyłonieni w drodze przetargu nieograniczonego.

Informuję również, że opracowany w ramach tej modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteka budynków, kartoteka lokali i mapa ewidencyjna, zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie przy ul. Pabianickiej 17/19.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie i Urzędu Gminy w Szczercowie oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Ze względu między innymi na przyszłe skutki podatkowe niniejszego opracowania, apeluję do właścicieli nieruchomości o czynny udział w prowadzonym postępowaniu, udzielanie rzetelnych informacji i zapoznanie się z nową dokumentacją w trakcie wyłożenia projektu.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o brzmieniu:

„art.24 a ust. 6. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*

art.24 a ust. 7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych, związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*

art.24 a ust. 8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.*

art.24 a ust. 9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*

art.24 a ust. 10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*

art.24 a ust. 11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*

art.24 a ust. 12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”*

STAROSTA

Waldemar Wyczachowski