

ZARZĄDZENIE NR 66/2020
STAROSTY BELCHATOWSKIEGO

z dnia 17 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2 o pow. 0,1,49 ha, położonej w obrębie Dębina, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnicтво i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782 oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, poz. 1339/ w związku z Zarządzeniem Nr 122/2020 z dnia 18 sierpnia 2020 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 12/2 o pow. 1,49 ha, położoną w obrębie Dębina, gm. Kleszczów dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/00046410/3, za cenę **1 161 120,00 zł/słownie: milion sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia złotych** / (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 122/2020 Wojewody Łódzkiego z dnia 18 sierpnia 2020r. zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnicтво i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

4. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości podlega powiększeniu o kwotę z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości o ile właściwej gminie (miastu), przysługuje roszczenie dotyczące tej opłaty związane ze wzrostem wartości zbywanej nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmian.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Dorota Pędziwiatr

Załącznik do zarządzenia Nr Nr 66/2020
 Starosty Bełchatowskiego
 z dnia 17 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2. ugn
1	Działka nr: 12/2 KW nr PT1B/00046410/3	1,49 ha	Nieruchomość położona w obrębie Dębina, gm.Kleszczów	Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wsadu solnego „Dębina” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 7192) działka nr 12/2 położona w obrębie Dębina, gmina Kleszczów znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1PG – eksploatacja powierzchniowa.	1 161 120,00 zł /słownie: milion sto sześćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia zł/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%).	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.	09 listopada 2020 r.

STAROSTA


 Dorota Pędziwiatr