

**STAROSTA BELCHATOWSKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**o g ł a s z a**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Wadlew, gmina Drużbice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 935/4 o powierzchni 0,0312 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00010217/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej w stosunku do działki nr 935/4 są wolne od obciążeń.

Na podstawie Protokołu – wyciąg Sygn. akt I Ns 152/07 z dnia 20.12.2007 r. Sądu Rejonowego w Belchatowie I Wydział Cywilny ustanowiono odpłatną służebność drogi koniecznej przez nieruchomość położoną w Wadlewie oznaczoną nr działki 935/4 o pow. 0,0312 ha, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez całą tę działkę na całej jej szerokości.

*Dla działki nr 935/4 obręb Wadlew, gmina Drużbice brak jest ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drużbice. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r. działka nr 935/4 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.*

Dla działki nr 935/4, obręb Wadlew od 2003 r. nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 423,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 442,30 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Getin Noble Bank SA w Łodzi, Nr rachunku 36 1560 0013 2459 3649 9000 0005, do dnia 16 marca 2017 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 206, 212) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38

