

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

**o g ł a s z a**

***PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY***  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Wadlew, gmina Drużbice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 982/2 o powierzchni 0,2867 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00010217/9. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od obciążeń. W Dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej w zakresie prawa własności działki nr 982/1 o pow. 0,0445 ha.

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24.03.2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, działka nr 982/2, obręb Wadlew, położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej, w terenach lasów oraz zalesień.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 960,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2018 r., o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1 396,00 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Getin Noble Bank S A w Łodzi, Nr rachunku 36 1560 0013 2459 3649 9000 0005, do dnia 9 marca 2018 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 206, 212) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38

