

**STAROSTA BĘŁCHATOWSKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**o g ł a s z a**

***PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY***  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Osiny, gmina Szczerców, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 835 o powierzchni 0,07 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00072910/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

*Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców dla działki nr 835 w obrębie Osiny gm. Szczerców stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Gmina nie uchwaliła nowego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczerców zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV405/14 Rady Gminy Szczerców z dnia 04.11.2014 r. działka nr 835 w obrębie Osiny znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18.3ZL – tereny o dominującej funkcji lasów oraz w terenie przeciętym liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 985,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 198,50 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Getin Noble Bank SA w Łodzi, Nr rachunku 36 1560 0013 2459 3649 9000 0005, do dnia 21 kwietnia 2017 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 206, 212) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38

