

**STAROSTA BĘŁCHATOWSKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**o g ł a s z a**  
**PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 01 miasta Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 147/4 o powierzchni 0,0285 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00075888/6. W Dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 147/2 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 147/4 do ul. Grabowej. Służebność ta jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie. Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od obciążeń.

*Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami : Grabową, Czaplinięką, Zakątek, przedłużeniem ulicy Zakątek, do granic miasta i granicami miasta, zatwierdzoną uchwałą nr XLV/403/14 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 marca 2014 r. - działka nr 147/4 w obrębie 01 miasta Bełchatowa, znajduje się w jednostce urbanistycznej BIMN(u) i przeznaczona jest pod „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dopuszczalne zabudowa usługowa nieuciężliwa”.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 257,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1 425,70 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Getin Noble Bank SA w Łodzi, Nr rachunku 36 1560 0013 2459 3649 9000 0005, do dnia 18 kwietnia 2019 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 212) tel. 44 635 86 38.

