

ZARZĄD POWIATU W BELCHATOWIE
o g ł a s z a
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Powiatu Belchatowskiego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 09 miasta Belchatowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 533/11 o pow. 0,1713 ha i działka nr 880 o pow. 0,0282 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00041205/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Belchatowa tj. osiedla Budowlanych i osiedla Czaplinieckiego – zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/470/18 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 30.08.2018 r. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem A19U – tereny pod zabudowę usług publicznych i komercyjnych: garażowymi; dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, a także zieleń urządzona.

Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku wystawione w dniu 05.06.2023 r. z którego wynikają wskaźniki charakterystyki energetycznej:

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 152,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 245,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 269,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
4. Jednostkowa wielkość emisji CO₂: $ECO_2 = 0,04952 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.
5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $UOZE = 0,00 \%$

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 100 000,00 zł
(słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2023 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawelnianej 3 w Belchatowie.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 110 000,00 zł należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Santander Bank Polska S.A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 07 września 2023 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 206) tel. 44 635 86 50.

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr