

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2023

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 21 czerwca 2023 r.

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 12 miasta Bełchatowa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 26/15 o powierzchni 0,3697 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00070616/4. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ludwików, zatwierdzonego uchwałą nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 26 listopada 2015 r., działka nr 26/15 zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej o symbolu B16MN(u) z przeznaczeniem podstawowym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 469 919,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawelnianej 3 w Bełchatowie.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 46 991,90 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Santander Bank Polska S. A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 06 września 2023 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.


Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 212) tel. 44 635 86 38

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr

Strona 1