

Bełchatów, dnia 21.12.2023 r.

WS.6820.133.2023

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o nabyciu nieruchomości przez Gminę Bełchatów oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym

Starosta Bełchatowski zawiadamia, o wszczęciu postępowania na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722) w sprawie wydania przez Starostę Bełchatowskiego decyzji o nabyciu przez Gminę Bełchatów nieruchomości położonej w **obrębie Poręby, gm. Bełchatów**, oznaczonej numerami działek: **362 o pow. 0,5313 ha, 363 o pow. 0,0471 ha**, stanowiących nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogi ogólnodostępne o znaczeniu lokalnym o nieuregulowanym stanie prawnym (brak księgi wieczystej).

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta wysyła zawiadomienie, (...), jedynie wnioskodawcy, zaś pozostałe strony postępowania zawiadamia w drodze obwieszczenia, w siedzibie swojego urzędu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów”. Powyższe zawiadomienie wywieszane zostaje na okres 14 dni.

Stosownie do art. 5 ust. 4 ww. ustawy „z dniem doręczenia zaświadczenia, nieruchomości objęte wnioskiem” Gminy Bełchatów „nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia w którym decyzja w sprawie wniosku stała się ostateczna”.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 10 § 1 Kpa „organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”, strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym, a także zgłaszać swoje ewentualne uwagi i wyjaśnienie przed wydaniem decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, po uprzednim ustaleniu telefonicznym pod numerem (44) 635 86 88 w godzinach urzędowania, tj. 7³⁰- 15³⁰ (pn.-pt.). Stawiennictwo w celu zapoznania się z aktami sprawy nie jest obowiązkowe.

Zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 14 dni i po tym okresie uważa się za skutecznie doręczone.

POUCZENIE

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 41§ 1 i 2 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. STAROSTY
[Podpis]
mgr *[Podpis]* Lesiak
NACZELNIK
Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami