AG.0025. 43 .2025

**UCHWAŁA NR 43725**
**ZARZĄDU POWIATU W BEŁCHATOWIE**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Bełchatowskiego, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w związku z Uchwałą Nr V/33/2024 Rady Powiatu w Bełchatowie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Powiat Bełchatowski nieruchomości niezabudowanej Zarząd Powiatu w Bełchatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Bełchatowskiego, położonej w gminie Kluki, w obrębie 19 - PGR Zarzecze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 150/16 o pow. 3,8259 ha i nr 153/2 o pow. 0,09 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00055339/7.

2. Przetarg odbędzie się dnia 05 marca 2025 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawełnianej 3 w Bełchatowie.

**§ 2.** Ustala cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

**§ 3.** 1. Ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium płatne przelewem na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 28 lutego 2025 r.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej Uchwały i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bełchatowskiego.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza Staroście Bełchatowskiemu i Wicestaroście.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu

**Jolanta Pawlikowska**

Przewodniczący Zarządu

**Jacek Zatorski**

**Marek Jasiński**

ZARZĄD POWIATU
w Bełchatowie
ul. Pabianicka 17/19
97-400 Bełchatów

**Łukasz Bartosik**

**Anna Kamieniak**

*Załącznik do Uchwały Nr* 43/25
*Zarządu Powiatu w Bełchatowie*
*z dnia 28 stycznia 2025 r.*

**ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE**
**o g ł a s z a**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**
**stanowiącej własność Powiatu Bełchatowskiego**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w gminie Kluki , w obrębie 19 - PGR Zarzecze oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 150/16 o pow. 3,8259 ha i nr 153/2 o pow. 0,09 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr PT1B/00055339/7. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.**

Przedmiotowe działki nr 150/16 i 153/2 obręb 19 - PGR Zarzecze znajdują się w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr 177/XXXIX/2013 Rady Gminy Kluki z dnia 14.10.2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluki w/w działki położone są na terenach oznaczonych jako: tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych - lokalne korytarze ekologiczne, tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, wody, rzeki, cieki, parki w rejestrze zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000,00 zł**

(słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce.

**Przetarg odbędzie się dnia 05 marca 2025 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawełnianej 3 w Bełchatowie.

**Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wpłacać przelewem na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Santander Bank Polska S.A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 28 lutego 2025 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bełchatowskiego.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie ul. Pabianicka 17/19 , 97-400 Bełchatów (pokój nr 206 i 204), tel. 44 635 86 50, 044 635 86 74.

STAROSTA
Jacek Zatorski