

Decyzja

Na podstawie art. 8a ust 7, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz.703, z póź. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257 z póź. zm.)

Starosta Bełchatowski orzeka:

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Wierzchy Parzeńskie, gm. Kluki.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust.1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z powyższego wynika, że z żądaniem wydania decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni – osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności zastrzeżonej tym terminem.

Z art. 8a u.z.w.g. wynika, że złożony wniosek przez uprawnionego bądź jego następcę prawnego we wskazanym terminie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, więc powinny zostać wydane dwie decyzje. Dopiero, gdy nie można ustalić osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wydawana jest decyzja na podstawie art. 8a ust.7 u.z.w.g. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji do Starosty Bełchatowskiego nie wpłynął wniosek uprawnionego bądź jego następcy w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b u.z.w.g. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klukach, na tablicy ogłoszeń wsi Wierzchy Parzeńskie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa powiatowego w Bełchatowie na okres 14 dni. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Klukach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klukach)
2. Sołtys wsi Wierzchy Parzeńskie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Wierzchy Parzeńskie)
3. a/a 2 egz. (w tym jeden egzemplarz do wywieszenia na tablicę ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie na 14 dni)