

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2022 Starosty Bełchatowskiego z dnia 8 marca 2022 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	działka nr 65 KW Nr PT1B/00067297/7	0,6590 ha	Nieruchomość położona w obrębie 04 miasta Żelów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20.05.2004 r., zmieniony Uchwałą Nr XIX/214/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28.08.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, ustala dla działki nr 65 obręb 04 położonej częściowo w jednostce planistycznej 8MN - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej z możliwością lokalizowania nieuciążliwych działalności gospodarczych, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję zagrodową lub usługowo-handlową oraz częściowo w jednostce planistycznej RL - tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej oraz częściowo w jednostce planistycznej R -tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy). Na działce zlokalizowane są istniejące urządzenia i obiekty elektroenergetyczne - jednostka planistyczna 84EE. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 461,30 zł/rok Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania. Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie MonitorUrzedowy.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

STAROSTA


Dorota Pędziwiatr