

## Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	działka nr 43 KW Nr PT1B/00066546/1	0,5228 ha  powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 0,2551 ha (bez lasu)	Nieruchomość położona w <b>obrębie 09 miasta Żelów</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20.05.2004 r., zmieniony Uchwałą Nr XIX/214/2020 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28.08.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, ustala dla działki nr 43 obręb 09 położonej częściowo w jednostce planistycznej R -tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, urządzeń melioracji wodnych (w wyznaczonej strefie ochronnej od istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązuje zakaz zabudowy) oraz częściowo w jednostce planistycznej RL - tereny lasów wraz z obiektami i urządzeniami gospodarki leśnej oraz częściowo w jednostce planistycznej 36MN - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej, - przeznaczenie uzupełniające jako funkcję usługowo-handlową	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę <b>178,57 zł/rok</b> Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania.  Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-gctrader.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
*Dorota Pędziwiatr*  
Dorota Pędziwiatr