

## Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	Część działki (bez lasu) 634/2	0,82 ha (pow. wydzierżawiana 0,32 ha)	Część nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Piaski, gmina Kleszczów.	Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXIX/279/2017 z dnia 31.01.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, zmienioną Uchwałą nr XLVIII/612/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27.05.2022 r w spr. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę <b>2.888,00 zł/rok</b> Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania.
	635/2	3,24 ha (pow. wydzierżawiana 2,95 ha)	Powierzchnia wydzierżawiana to 3,61 ha.					Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.
	636/2	0,42 ha (pow. wydzierżawiana 0,34 ha)		działka 634/2 znajduje się w strefie R - teren rolniczy i ZL-teren lasu ; na terenie działek zlokalizowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, działki nr 635/2 i 636/2 znajdują się strefie R - teren rolniczy i ZL-teren lasu; na terenie działek zlokalizowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki oraz strefy ochronne limit elektroenergetycznej.				

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-gctrader.pl..

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
*Dotena Pędziwiatr*  
Dotena Pędziwiatr