«»Załącznik do zarządzenia Nr 9/2024 Starosty Bełchatowskiego z dnia 26 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	**- działka nr 509/2** **- działka nr 521** **- działka nr 522** **- działka nr 484/4** **- działka nr 485/10** **- działka nr 418/15** **- działka nr 2109**	**0,78 ha** **0,41 ha** **0,14 ha** **0,0163 ha** **0,0120 ha** **0,02 ha** **0,9739 ha** **Łączna pow. nieruchomości 2,3522 ha**	Nieruchomości niezabudowane położone w **obrębie Piaski, gmina Kleszczów** w **obrębie Łękawa, gmina Bełchatów**	Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr XXIX/279/2017 z dnia 31.01.2017 r .w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec zmienioną Uchwałą nr XLVIII/612/2022 Rady Gminy Kleszczów z dnia 27.05.2022 r w spr. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rogowiec, nieruchomość znajduje się w strefie R - teren rolniczy; na terenie działek zlokalizowany Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki działka 418/15 znajduje się w strefie 7P - tereny zabudowy produkcyjnej Obecnie brak jest planu dla działki nr 2109 ob. Łękawa. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Bełchatów nr XII/99/2011 z 02.09.2011r, zmienionego Uchwałą nr XLIV/316/2021 z dnia 21.12.2021 r w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów działka nr 2109 oznaczona jest jako tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień..	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę **1.881,76 zł/rok** Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania. Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-gctrader.pl..

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Dorota Pędziwiatr