

Wykaz nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	828, 142 876, 216/1, 216/2, 412/2, 413/16,413/18, 417/2, 423/2, 412/4, 412/6, 412/7, 413/4,877/5 871/7 599, 593	Ogólna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 5,51 ha	Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Chabielice Kolonia, gmina Szczerców	Zgodnie ze zmianą fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców wynikającą z założeń techniczno-ekonomicznych budowy "Odkrywki Szczerców" zatwierdzoną Uchwałą Nr X/66/03 Rady Gminy Szczerców z dnia 4.08.2003 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/73/15 z dnia 20.05.2015 r., działki położone w ob. Chabielice Kolonia : - znajdują się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem: WOS1b -znajdują się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem: SFOT - częściowo znajdują się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem: SFOT, częściowo poza obszarem objętym planem -częściowo znajdują się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem P-PG, częściowo poza obszarem objętym planem	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 17 081,00 zł/rok Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Wydzierżawiana nieruchomość znajduje się w granicach wyrobiska odkrywkowego i wykorzystywana będzie na cele związane z wydobyciem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności.

<p>757/1, 752</p> <p>612/2</p> <p>871/7</p> <p>599, 612/2, 593</p> <p>757/1, 752</p>			<p>- częściowo znajduje się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem: SFOT, częściowo w jednostce WOS1b, częściowo w jednostce P-PG, częściowo poza obszarem objętym planem</p> <p>- częściowo znajduje się w jednostce oznaczonej na mapie symbolem: SFOT, częściowo w jednostce P-PG, częściowo w jednostce PG, częściowo poza obszarem objętym planem</p> <p>Tereny oznaczone w planie symbolem SFOT przeznacza się dla strefy funkcjonalnej obsługi technologicznej pod urządzenia towarzyszące tym pod trasy taśmociągów, przenośników nakładkowych i węglowych. Powierzchnia terenów SFOT łącznie z pasem ochronnym wynosi ~ 242 ha.</p> <p>Tereny oznaczone w planie symbolem WOS1b przeznacza się pod wyrobisko odkrywkę "Pola Szczerców" dla odkrywkowej eksploatacji górniczej złoża węgla brunatnego. Pow. terenów WOS1b łącznie z pasem ochronnym wynosi ~ 648 ha.</p> <p>Tereny oznaczone w planie symbolem P- PG przeznacza się pod teren zaplecza górniczego, a tereny oznaczone symbolem PG – teren eksploatacji surowców.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/405/14 Rady Gminy Szczerców , działki w części nieobjętej planem znajdują się :</p> <p>- w jednostce oznaczonej symbolem R</p> <p>- w jednostce oznaczonej symbolem P-PG, częściowo w jednostce R/P</p> <p>- w jednostce oznaczonej symbolem P-PG</p> <p>Tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R/P – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych z perspektywnym przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjnej oraz zaplecza technicznego, P – PG – tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej i zaplecza technicznego, związanych z funkcją górniczą, R – tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--