

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Belchatowskiego przeznaczonych do sprzedaży

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. )</i>
1.	179/1	0,2741 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona <b>w województwie łódzkim, w powiecie belchatowskim, jednostce ewidencyjnej Belchatów – gmina, w obrębie 12 Kalisko - Kąsie.</b></p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest księga wieczysta nr <b>PT1B/00009374/7.</b></p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości głównie na działce 180/3 znajdują się naniesienia budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek wolnostojący o charakterze biurowo – administracyjnym (według kartoteki budynków z 1985 r.) o pow. zabudowy 108 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej ok. 120 m<sup>2</sup>, kubaturze</li> </ul>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest ona Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/316/2021 Rady Gminy Belchatów z dnia 21 grudnia 2021 r. Zgodnie z zapisami niniejszego Studium przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w terenach o funkcji podstawowej zabudowa zagrodowa, a funkcji uzupełniającej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa oraz w południowej części fragmentem na terenach leśnych. Ponadto przez nieruchomość (trzy działki) przebiegać może projektowana</p>	<p><b>1.057.000,00 zł</b></p> <p>/ słownie: jeden milion pięćdziesiąt siedem tysięcy zł 00/100 /</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Belchatów</p>	<p style="text-align: center;"><b>06.12.2022 r.</b></p>
	180/3	0,4350 ha					
	181/1	0,4282 ha					
	182/3	0,4018 ha					

705 m<sup>3</sup>;  
- budynek gospodarczy  
wolnostojący z lat  
dziewięćdziesiątych  
ubiegłego wieku, o pow.  
zabudowy 23 m<sup>2</sup>;  
- dwa budynki gospodarczo  
- magazynowe, jeden z  
blachy trapezowej o pow.  
zabudowy 36 m<sup>2</sup>, drugi o  
konstrukcji drewnianej,  
oblicowanej płytami  
eternitowymi, z wrotami  
drewnianymi o pow.  
zabudowy 43 m<sup>2</sup> oraz wiata  
metalowa  
dwustanowiskowa.

obwodnica wsi Łękawa oraz  
granica zasięgu leja depresji –  
2032.

WICESTAROSTA

*Bożena*  
Janina Trakalarczyk