Załącznik do zarządzenia Nr 12/2020

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 4 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	*Oznaczenie nieruchomości /działki/*	*Powierzchnia nieruchomości*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Termin zagospodarowania nieruchomości*	*Wysokość czynszu dzierżawnego*	*Termin wnoszenia czynszu*	*Informacja o przeznaczeniu nieruchomości*
1	**- dz. nr 31** Księga Wieczysta Nr PT1B/00004209/5	**3,2600 ha** Ogólna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 2,3793 ha.	Nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie Zabłoty, gmina Zelów**	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 20.05.2004 r. działka nr 31 - przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo-handlową, tereny produkcji rolniczej do zalesienia, tereny lasów oraz tereny produkcji rolniczej (jednostki planistyczne oznaczone na rysunku planu 5MN,R/RL,RL,R)	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę **476 zł/rok** Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat – cel dzierżawy winien pozostawać w zgodzie z aktualnym stanem zagospodarowania.