

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Łęczycy, gmina Drużbice oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 58/2 o powierzchni 0,0929 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00027128/0. Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice NR XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24.03.2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice działka nr 58/2 położona jest w wielofunkcyjnych terenach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.851,00 zł

Cena nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie od podatku stosownie do art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361)

Przetarg odbędzie się dnia 7 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawelnianej 3 w Bełchatowie.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **1.985,10 zł** należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Santander Bank Polska S.A., Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, **do dnia 30 kwietnia 2024 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylecia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 212) tel. 44 635 86 38

STAROSTA

Dorota Piłkiewicz