

ZARZĄDZENIE NR 16/2020
STAROSTY BELCHATOWSKIEGO

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 413/16 o pow. 0,0022 ha, 413/18 o pow. 0,0242 ha, położonej w obrębie Chabielce Kolonia, gm. Szczerców na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencyjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65, oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o prawie geologicznym i górniczym /Dz. U. z 2019 r. poz. 868, poz. 1214, Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, M.P. z 2019 r. poz. 892, poz. 1196, Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, M.P. z 2019 r. poz. 927/ w związku z Zarządzeniem Nr 228/2019 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 413/16 o pow. 0,0022 ha, 413/18 o pow. 0,0242 ha, położoną w obrębie Chabielce Kolonia, gm. Szczerców dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PTIB/00077901/8, za cenę 1 805,64 zł /słownie: tysiąc osiemset pięć zł sześćdziesiąt cztery gr/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 228/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 26 sierpnia 2019r. zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić:

a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właścicielki gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmian;

b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencyjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.


§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Starosty Belchatowskiego Nr 74/2019 z dnia 13 września 2019r.

STAROSTA

Dorota Hędziwiatł