

**ZARZĄDZENIE NR 104/2022
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO**

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846 oraz poz. 2185), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe, będące własnością Skarbu Państwa, położone w obrębie Dębina, gmina Kleszczów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 107/3 o pow. 0,07 ha, 277/5 o pow. 0,23 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00026842/4, działki nr 474/2 o pow. 0,03 ha, 474/4 o pow. 0,01 ha, 474/5 o pow. 0,05 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00067853/3 oraz działka nr 2.155/2 o pow. 0,32 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00078395/4.

Ogólna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 0,71 ha.

2. Wydzierżawiane nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych dla potrzeb działalności górniczej, prowadzonej na podstawie posiadanej koncesji nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. oraz koncesji zmieniającej z dnia 18.02.2014 r. znak DGKks-4771-21/6840/132/AK i wykorzystywane będą na cele związane z wydobyciem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności.

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 ustalony został na kwotę **4 260,00 zł/rok** (słownie : cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 /rok).

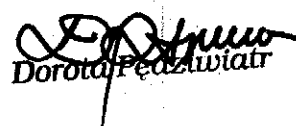
Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Dorota Pezdzwiatr