

## ZARZĄDZENIE NR 15 /2023 STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10/2 o pow. 0,02 ha, 24 o pow. 0,73 ha i 231/14 o pow. 0,05 ha, położonych w obrębie Stawek, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 oraz art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, poz. 1261, poz. 1504, poz. 2185, poz. 2687/ w związku z Zarządzeniem Nr 222/2022 z dnia 2 listopada 2022 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działek **10/2 o pow. 0,02 ha, 24 o pow. 0,73 ha i 231/14 o pow. 0,05 ha**, położone w **obrębie Stawek, gm. Kleszczów**, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste dla działki nr 10/2 KW nr PT1B/00003411/7, dla działki nr 24 KW nr PT1B/00082551/7 oraz dla działki nr 231/14 KW nr PT1B/00082552/4, za cenę **100 466, 40 zł** /słownie: sto tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści gr/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 222/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 2 listopada 2022 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

- a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) oraz podatku VAT.

**§ 2.** Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Dorota Pędziwiatr**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ugn
1	Działki nr: <b>10/2</b> <b>24</b> <b>231/14</b>  KW nr PT1B/00003411/7 PT1B/00082551/7 PT1B/00082552/4	<b>0,02 ha</b> <b>0,73 ha</b> <b>0,05 ha</b>	Nieruchomość położona w obrębie Stawek, gm. Kleszczów	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rada Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 roku, zmienioną Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 roku oraz Uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów: działki nr <b>10/2, 24 i 231/14</b> znajdują się w strefie P- tereny produkcyjne- składy, magazyny, położone w obrębie Stawek, gmina Kleszczów.	<b>100 466, 40 zł</b>  /słownie: sto tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych czterdzieści gr/  (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<b>17 marca 2023 r.</b>

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie MonitorUrzędowy.pl. Podmioty zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**