

**ZARZĄDZENIE NR 32/2021
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 oraz poz. 234) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowane, będące własnością Skarbu Państwa, położone w obrębie Czyżów, gmina Kleszczów, o łącznej powierzchni 7,0643 ha, oznaczone numerami działek, zgodnie z załącznikiem nr 1.

W Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla działek opisanych w załączniku nr 1 prowadzone są Księgi Wieczyste KW nr PT1B/00064673/6, PT1B/00064969/8, PT1B/00070373/8, PT1B/00003299/5.

Ogólna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 7,0643 ha.

Nieruchomości wykorzystywane będą rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 ustalony został na kwotę **4 945,01 zł/rok** (słownie : cztery tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych 01 /100 /rok).

Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dorota Fedziak

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych w obrębie Czyżów, gmina Kleszczów

L.p	Działka	Powierzchnia	L.p	Działka	Powierzchnia	L.p	Działka	Powierzchnia
1	291/8	0,06 ha	33	666	0,16 ha	65	723/4	0,0004 ha
2	612/5	0,24 ha	34	667	0,18 ha	66	723/5	0,0584 ha
3	598/14	0,0086 ha	35	668	0,18 ha	67	723/6	0,0012 ha
4	614/7	0,01 ha	36	669	0,16 ha	68	725/1	0,01 ha
5	614/8	0,02 ha	37	670	0,12 ha	69	725/5	0,0045 ha
6	614/15	0,01 ha	38	671	0,10 ha	70	725/6	0,0027 ha
7	621/2	0,04 ha	39	672	0,14 ha	71	725/7	0,0076 ha
8	621/5	0,04 ha	40	673/1	0,20 ha	72	725/8	0,0052 ha
9	622/2	0,04 ha	41	673/2	0,10 ha	73	726/1	0,01 ha
10	622/5	0,04 ha	42	673/3	0,21 ha	74	726/5	0,0004 ha
11	623/7	0,03 ha	43	674	0,08 ha	75	726/6	0,0063 ha
12	623/9	0,03 ha	44	675	0,07 ha	76	726/7	0,0032 ha
13	623/11	0,03 ha	45	676	0,07 ha	77	726/8	0,0077 ha
14	623/13	0,04 ha	46	677	0,07 ha	78	726/9	0,01 ha
15	623/15	0,03 ha	47	678	0,07 ha	79	727/7	0,0308 ha
16	623/18	0,01 ha	48	679/1	0,15 ha	80	727/11	0,0008 ha
17	623/21	0,02 ha	49	679/2	0,14 ha	81	727/12	0,0005 ha
18	623/24	0,02 ha	50	680/3	0,1248 ha	82	727/13	0,0022 ha
19	623/27	0,02 ha	51	680/5	0,0261 ha	83	727/14	0,0080 ha
20	623/30	0,02 ha	52	681/3	0,0077 ha	84	727/15	0,03 ha
21	626/2	0,14 ha	53	712	0,09 ha	85	727/19	0,01 ha
22	626/5	0,09 ha	54	713	0,10 ha	86	727/20	0,0046 ha
23	627/2	0,05 ha	55	715	0,03 ha	87	727/21	0,01 ha
24	627/5	0,03 ha	56	717	0,04 ha	88	728/3	0,0068 ha
25	628/2	0,09 ha	57	714	0,05 ha	89	728/4	0,0132 ha
26	628/5	0,06 ha	58	716	0,03 ha	90	728/10	0,0013 ha
27	629/10	0,0372 ha	59	718	0,04 ha	91	728/11	0,01 ha
28	629/12	0,0151 ha	60	719/1	0,07 ha	92	729/5	0,0018 ha
29	640/7	0,06 ha	61	719/2	0,07 ha	93	729/6	0,0482 ha
30	641/7	0,06 ha	62	720	0,04 ha	94	729/43	0,01 ha
31	644/3	0,0018 ha	63	721	0,04 ha	95	729/44	0,01 ha
32	644/7	0,03 ha	64	723/1	0,0034 ha	96	730/2	0,03 ha

97	730/6	0,02 ha	123	751/3	0,0498 ha	149	758/4	0,0198 ha
98	732/1	0,01 ha	124	751/6	0,0025 ha	150	760/1	0,0424 ha
99	732/2	0,05 ha	125	751/7	0,0022 ha	151	760/4	0,01 ha
100	738	0,07 ha	126	751/8	0,01 ha	152	761/1	0,0167 ha
101	739/1	0,1149 ha	127	751/9	0,02 ha	153	761/4	0,01 ha
102	740/4	0,0432 ha	128	751/13	0,0134 ha	154	762/1	0,0159 ha
103	740/7	0,0424 ha	129	752/2	0,0297 ha	155	762/4	0,0067 ha
104	740/10	0,0411 ha	130	752/5	0,0012 ha	156	763/1	0,0514 ha
105	741/1	0,1168 ha	131	752/6	0,01 ha	157	763/4	0,04 ha
106	743/1	0,1789 ha	132	752/10	0,0070 ha	158	777/1	0,0222 ha
107	744/1	0,0910 ha	133	753/1	0,0075 ha	159	777/2	0,0071 ha
108	745/5	0,0564 ha	134	753/2	0,0411 ha	160	781/10	0,0803 ha
109	746/7	0,0503 ha	135	753/8	0,0108 ha	161	781/12	0,0002 ha
110	747/7	0,0788 ha	136	754/1	0,0010 ha	162	781/14	0,0001 ha
111	748/1	0,03 ha	137	754/2	0,0439 ha	163	782/10	0,09 ha
112	748/20	0,0014 ha	138	754/8	0,0107 ha	164	782/11	0,0027 ha
113	749/10	0,0035 ha	139	754/10	0,0003 ha	165	782/12	0,02 ha
114	749/14	0,03 ha	140	755/1	0,0910 ha	166	782/17	0,11 ha
115	749/15	0,0007 ha	141	755/2	0,0255 ha	167	782/18	0,0022 ha
116	749/23	0,0033 ha	142	755/4	0,0008 ha	168	782/23	0,0136 ha
117	750/3	0,0379 ha	143	756/1	0,0343 ha	169	782/25	0,0036 ha
118	750/6	0,02 ha	144	756/4	0,01 ha	170	782/31	0,0239 ha
119	750/7	0,0037 ha	145	757/1	0,04 ha	171	782/32	0,0001 ha
120	750/8	0,01 ha	146	757/4	0,0381 ha	172	782/34	0,0034 ha
121	750/9	0,03 ha	147	757/7	0,02 ha			
122	750/13	0,0096 ha	148	758/1	0,0668 ha			

STAROSTA


Dorota Pydzis