

**ZARZĄDZENIE NR 40/2023  
STAROSTY BĘŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowane, będącą własnością Skarbu Państwa, położone w obrębie Czyżów, gmina Kleszczów, o łącznej powierzchni 4,8482 ha, oznaczone numerami działek zgodnie z załącznikiem nr 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00064932/0, Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00003299/5, Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00064969/8, Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00064673/6 oraz Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00070373/8

Nieruchomości wykorzystywane będą rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 ustalony został na kwotę **3 393,74 zł/rok** (słownie : trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 74/100 /rok).

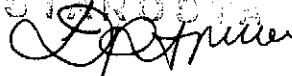
Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Danuta Podkościelna