

ZARZĄDZENIE NR 49 /2023
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1470/6 o pow. 0,0009 ha i 1472/4 o pow. 0,02 ha, położonych w obrębie Folwark, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S. A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2023 r. poz. 633/ w związku z Zarządzeniem Nr 113/2023 z dnia 31 maja 2023 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek **1470/6 o pow. 0,0009 ha i 1472/4 o pow. 0,02 ha**, położonych w obrębie Folwark, gm. Kleszczów, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste KW nr PT1B/000002632/5 i PT1B/000082604/4 za cenę **2 496,90 zł /słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt gr/** (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 113/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 31 maja 2023 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

- a) cena przedmiotowych nieruchomości nie może być niższa niż łączna wartość zbywanych nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem ich do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- b) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,
- c) jeśli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- d) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ugn
1	Działki nr: 1470/6 1472/4 KW nr PT1B/ 00002632/5 PT1B/ 00082604/4	0,0009 ha 0,02 ha	Nieruchomości położone w obrębie Folwark, gm. Kleszczów	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/477/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 6 września 2018 roku, zmienioną Uchwałą Nr III/22/2018 Rady Gminy Kleszczów z dnia 18 grudnia 2018 roku, Uchwałą Nr XIX/218/2020 Rady Gminy Kleszczów z dnia 31 marca 2020r. oraz Uchwałą Nr LIX/716/2023 Rady Gminy Kleszczów z dnia 1 lutego 2023 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów dz. nr 1470/6 i 1472/4 położone w obrębie geodezyjnym Folwark znajdującą się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem P - tereny produkcyjne - składy, magazyny.	2 496, 90 zł / słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt gr/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo.	16 sierpnia 2023 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Urzędu Wojewódzkiego w Białymostku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie internetowym Monitorządowy.pl Podmioty zainteresowane zakupem nieruchomości zobowiązani są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

STAROSTA


Dorota Pędziwiatr