

**ZARZĄDZENIE NR 57/2023  
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 24 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 oraz poz. 1113), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w gminie Kleszczów w obrębie Dębina, oznaczoną numerem działki 277/7 o pow. 0,73 ha oraz numerem działki 277/9 o pow. 0,22 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00026842/4.

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 0,95 ha.

2. Wydzierżawiana nieruchomość znajduje się w granicach wyrobiska odkrywkowego i wykorzystywana będzie na cele związane z wydobywaniem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności, na podstawie koncesji nr 25/97 z dnia 01.10.1997 r. oraz koncesji zmieniającej z dnia 18.02.2014 r. znak DGKks-4771-21/6840/132/AK..

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 ustalony został na kwotę **7 600,00 zł/rok** (słownie : siedem tysięcy sześćset złotych 0/100 /rok).

Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Dorota Hędziwiatr