

**ZARZĄDZENIE NR 59/2023  
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO**

z dnia 24 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 oraz poz. 1113) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowane, będącą własnością Skarbu Państwa, położone w obrębie Czyżów, gmina Kleszczów, o łącznej powierzchni **4,6041 ha**, oznaczone numerami działek zgodnie z załącznikiem nr 1, dla których w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00064969/8, Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00064673/6 oraz Księga Wieczysta KW Nr PT1B/00070373/8.

Nieruchomości wykorzystywane będą rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 ust.1 ustalony został na kwotę **3 222,87 zł/rok** (słownie : trzy tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote 87/100 /rok).

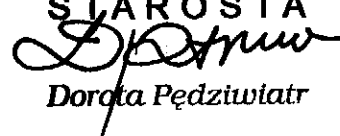
Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Dorota Pędziwiatr

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr <sup>69</sup>...../2023 Starosty Bełchatowskiego z dnia <sup>24 lipca</sup>.....2023 r.

L. p.	Działka	Powierzchnia	L. p.	Działka	Powierzchnia
1	726/1	0,01 ha	33	740/10	0,0411 ha
2	727/19	0,01 ha	34	741/1	0,1168 ha
3	720	0,04 ha	35	742/1	0,1462
4	721	0,04 ha	36	743/1	0,1789 ha
5	723/1	0,0034 ha	37	744/1	0,0910 ha
6	719/2	0,07 ha	38	745/5	0,0564 ha
7	726/6	0,0063 ha	39	746/7	0,0503 ha
8	719/1	0,07 ha	40	747/7	0,0788 ha
9	725/5	0,0045 ha	41	781/10	0,0803 ha
10	666	0,16 ha	42	782/10	0,09 ha
11	667	0,18 ha	43	782/17	0,11 ha
12	668	0,18 ha	44	748/1	0,03 ha
13	669	0,16 ha	45	725/1	0,01 ha
14	670	0,12 ha	46	749/6	0,0001 ha
15	671	0,10 ha	47	749/14	0,03 ha
16	672	0,14 ha	48	750/6	0,02 ha
17	673/1	0,20 ha	49	751/6	0,0025 ha
18	673/2	0,10 ha	50	723/5	0,0584 ha
19	673/3	0,21 ha	51	738	0,07 ha
20	674	0,08 ha	52	710/1	0,03
21	675	0,07 ha	53	710/2	0,03
22	676	0,07 ha	54	710/3	0,02
23	677	0,07 ha	55	711	0,07
24	678	0,07 ha	56	712	0,09 ha
25	679/1	0,15 ha	57	713	0,10 ha
26	679/2	0,14 ha	58	715	0,03 ha
27	680/3	0,1248 ha	59	717	0,04 ha
28	680/5	0,0261 ha	60	714	0,05 ha
29	681/3	0,0077 ha	61	716	0,03 ha
30	739/1	0,1149 ha	62	718	0,04 ha
31	740/4	0,0432 ha			
32	740/7	0,0424 ha			

STAROSTA

  
Dorota Pędziwiatr