

MA 120.50.2022

**ZARZĄDZENIE NR 68 /2022
STAROSTY BELCHATOWSKIEGO**

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 228/2 o pow. 0,27 ha, 232/5 o pow. 0,42 ha oraz 232/6 o pow. 0,05 ha położonych w obrębie Stawek, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykasu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo /Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, poz. 1261/ w związku z Zarządzeniem Nr 124/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość Skarbu Państwa, położone w obrębie Stawek, gm. Kleszczów, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki 228/2 o pow. 0,27 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/00067955/8 oraz działki o nr 232/5 o pow. 0,42 ha oraz 232/6 o pow. 0,05 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Belchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/00067983/3, za cenę 56 457 zł /słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem zł/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 124/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2022 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie własności gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany


b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 Prawo geologiczne i górnictwo, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,

c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów które poniosł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) oraz podatku VAT.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz województwa w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr