

ZARZĄDZENIE NR 7/2024
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w obrębie Piaski, gmina Kleszczów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 492/4 pow. 0,04 nr 493/4 o pow. 0,25 ha, 494/6 o pow. 0,11 ha, 495/9 o pow. 0,17 ha, 497/2 o pow. 0,06 ha, 498/2 o pow. 0,06 ha, 499/2 o pow. 0,06 ha, 500/2 o pow. 0,07 ha, 501/2 o pow. 0,28 ha, 502/2 o pow. 0,67 ha, 503/2 o pow. 0,12 ha, 504/2 o pow. 0,14 ha, 505/2 o pow. 0,33 ha, 506/2 o pow. 0,16 ha, 507/2 o pow. 0,52 ha, 508/2 o pow. 0,67 ha, 510/2 o pow. 0,22 ha, 511/2 o pow. 0,11 ha, 512/2 o pow. 0,11 ha, 513/2 o pow. 0,10 ha, 514/2 o pow. 0,09 ha, 515/2 o pow. 0,10 ha, 516/2 o pow. 0,11 ha, 517/2 o pow. 0,18 ha, 518/1 o pow. 0,03 ha, 518/2 o pow. 0,03 ha, 519 o pow. 0,07 ha, 520 o pow. 0,07 ha, 419/6 o pow. 0,14 ha, 418/10 o pow. 0,12 ha, 483/5 o pow. 0,01, 492/5 o pow. 0,06 ha, 784 o pow. 0,06 ha, 785 o pow. 0,06 ha, 786 o pow. 0,06 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00003300/6.

Łączna powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości wynosi 5,44 ha

Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

2. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ustalony został na kwotę **4.352,00 zł/rok** (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100 /rok).

Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).


§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Dorota Łęczywiatr