

**ZARZĄDZENIE NR 73 /2022
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1435/1 o pow. 0,04 ha, 1436/1 o pow. 0,04 ha, 1439/1 o pow. 0,10 ha, 1440/1 o pow. 0,10 ha, 1456/1 o pow. 0,13 ha oraz 1482/4 o pow. 0,03 ha, położonych w obrębie Folwark, gm. Kleszczów na rzecz PGE górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, poz. 1261/ w związku z Zarządzeniem Nr 151/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, położone w obrębie Folwark, gm. Kleszczów, oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki: 1435/1 o pow. 0,04 ha, 1436/1 o pow. 0,04 ha, 1439/1 o pow. 0,10 ha, 1440/1 o pow. 0,10 ha, 1456/1 o pow. 0,13 ha oraz 1482/4 o pow. 0,03 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Belchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/00068213/2, za cenę **27 163,50 zł** /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 151/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 sierpnia 2022r. zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić:

- a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Belchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) i podatku VAT.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dorota Pedziwiatr