

ZARZĄDZENIE NR 14/2024
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 w części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/3 o pow. 0,0745 ha, położonej w obrębie Kazimierzów - Żbijowa, gmina Drużbice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029/ w związku z Zarządzeniem Nr 25/2024 z dnia 5 lutego 2024 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Skarbu Państwa wynoszący 1/2 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/3 o pow. 0,0745 ha, położonej w obrębie Kazimierzów - Żbijowa, gm. Drużbice, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00037662/8, za cenę 7 360,00 zł /słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych / (cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

Cena nie obejmuje podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm./

2. Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 lutego 2024 r. zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić:

- a) jeżeli sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- b) jeśli cena przedmiotowej nieruchomości nie będzie niższa niż łączna wartość udziału w nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- c) koszty zawarcia umowy dotyczącej opisywanego zbycia w całości poniesie nabywca,
- d) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dorota Pędziwiatr

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości /działki/	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ugn
1	Sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części w działce nr 170/3 KW nr PT1B/00037662/8	0,0745 ha	Nieruchomość położona w obrębie Kazimierzów - Żbijowa, gmina Drużbice	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXIV/261/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice działka ozn. nr ewid. 170/3, obręb Kazimierzów – Żbijowa, gmina Drużbice położona jest w wielofunkcyjnych terenach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.	7 360,00 zł /słownie: siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych / (cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży). Cena nie obejmuje podatku Vat, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm./	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	18 kwietnia 2024 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Belchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-getrader.pl. Podmioty zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.

STAROSTA
[Podpis]
Starosta Powiatu Belchatowskiego