

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaŹy nieruchomości stanowiącej własnoŹć Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 413/11 o pow. 0,03 ha, 429/2 o pow. 0,16 ha połoŹonej w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węglu Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaŹy.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234 oraz art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo /Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, poz. 1339, M.P. z 2020 r. poz. 1073, poz. 1115, poz. 894, Dz. U. z 2021 r. poz. 234/ w związku z Zarządzeniem Nr 77/2021 z dnia 02 kwietnia 2021 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaŹy w trybie bezprzetargowym nieruchomoŹć Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek **413/11 o pow. 0,03 ha, 429/2 o pow. 0,16 ha, połoŹoną w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców** dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/00012176/3, za cenę **13 630,86 zł /słownie: trzystaŹcie tysięcy szeŹćset trzydzieŹci zł osiemdziesiąt szeŹć gr/** (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokoŹci 23%).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomoŹć przeznaczona do sprzedaŹy podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 77/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 02 kwietnia 2021r. zbycie przedmiotowej nieruchomości moŹe nastąpić:

- a) jeŹeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właŹciwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartoŹci nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmian;
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węglu Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnictwo.

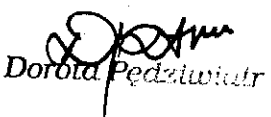
**§ 2.** Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własnoŹć Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaŹy w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomoŹci przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego połoŹona jest nieruchomoŹć.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

  
Dorota Pedziwiatr