

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024
STAROSTY BĘŁCHATOWSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości (bez lasu) będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie 09 miasta Żelów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43 o pow. 0,5228 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00066546/1.

Powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 0,2551 ha

2. Nieruchomość wykorzystywana będzie rolniczo.

3. Roczny czynsz dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 ustalony został na kwotę **178,57 zł/rok** (słownie : sto siedemdziesiąt osiem złotych 57/100/rok).

Do stawki czynszu nie będzie doliczony podatek VAT – zwolnienie od podatku stosownie do §3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dorota Kozłowska