

ZARZĄDZENIE NR 7 /2023 STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO

z dnia 18 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 27/1 o pow. 0,08 ha, 27/2 o pow. 0,05 ha, 2.174/2 o pow. 0,23 ha, 174/4 o pow. 0,59 ha, 2.224/1 o pow 0,0497 ha i 420/1 o pow. 0,54 ha, położonej w obrębie Dębina, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S. A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, poz. 1261, poz. 1504, poz. 2185, poz. 2687/ w związku z Zarządzeniem Nr 247/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 27/1 o pow. 0,08 ha, 27/2 o pow. 0,05 ha, 2.174/2 o pow. 0,23 ha, 174/4 o pow. 0,59 ha, 2.224/1 o pow 0,0497 ha i 420/1 o pow. 0,54 ha, położoną w obrębie Dębina, gm. Kleszczów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr PT1B/000013349/4, za cenę 110 177, 25 zł /słownie: sto dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia pięć gr/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 247/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2022 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

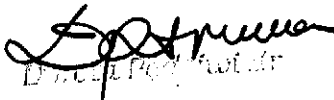
- a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) oraz podatku VAT.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Dariusz Pocztański