

ZARZĄDZENIE NR 87/2022
STAROSTY BĘŁCHATOWSKIEGO

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 622/11 o pow. 0,0041 ha, położoną w obrębie Rogowiec, gm. Kleszczów na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2022 r. poz. 1072, poz. 1261, poz. 1504/ w związku z Zarządzeniem Nr 180/2022 z dnia 4 października 2022 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 622/11 o pow. 0,0041 ha, położoną w obrębie Rogowiec, gm. Kleszczów dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o nr PT1B/00021404/7, za cenę 1 968 zł /słownie: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł / (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23%, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 180/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 października 2022r. zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić:

- a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze,
- c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) i podatku VAT.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Dorota Redziwiat