

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
STAROSTY BĒCHATOWSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaŹy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 411/2 o pow. 0,0304 ha, 424/1 o pow. 0,0288 ha oraz 871/4 o pow. 0,0329 ha położonych w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węglu Brunatnego Bělchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaŹy.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 poz. 1113 poz. 1463 poz. 1506 poz. 1688 poz. 1762 poz. 1906 poz. 2029/ oraz art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnictwo /Dz. U. z 2023 r. poz. 633 poz. 1688 poz. 2029/ w związku z Zarządzeniem Nr 3/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaŹy w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek **411/2 o pow. 0,0304 ha, 424/1 o pow. 0,0288 ha oraz 871/4 o pow. 0,0329 ha** położone w obrębie **Chabielice Kolonia, gm. Szczerców**, dla których w Sądzie Rejonowym w Bělchatowie – V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste dla działki 411/2 KW nr PT1B/00027675/9, 424/1 KW nr PT1B/00002648/0, 871/4 KW nr PT1B/00070404/5 za cenę **9 817,49 zł** /słownie: dziewięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych czterdzieści dziewięć gr/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaŹy).

2. Przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone do sprzedaŹy podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnictwo.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 3/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 9 stycznia 2024 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

- a) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- b) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węglu Brunatnego Bělchatów w Rogowcu tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 Prawo geologiczne i górnictwo, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- c) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem ich do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaŹy w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dorota Fędziwiatr