

**ZARZĄDZENIE NR 49/2025
STAROSTY BĘLCHATOWSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 76/34 o pow. 0,6543 ha, położonej w obrębie 17 miasta Bełchatowa, ustalenia ceny wywoławczej oraz wysokości wadium

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 3, § 4, § 6 ust. 1, 4, 5a, 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) mając na uwadze zgodę Wojewody Łódzkiego wyrażoną w Zarządzeniu z dnia 11 kwietnia 2025 r.

zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka nr 76/34 o pow. 0,6543 ha, położonej w obrębie 17, miasta Bełchatowa**, dla której w Sądzie Rejonowym Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PT1B/00003453/3.

§ 2. Przetarg odbędzie się dnia **8 października 2025 o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawelnianej 3 w Bełchatowie.

§ 3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości wskazanej w § 1 w wysokości **872.956,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Ustalam **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **87.295,60 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 60/100).

2. Wadium wnoszone jest wyłącznie: w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie - **Santander Bank Polska S.A. Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 1 października 2025 roku.**

§ 5. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz publikowane jest na stronach internetowych Powiatu Bełchatowskiego i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bełchatowskiego.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Jacek Zatorski

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 17, miasta Bełchatowa, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 76/34 o powierzchni 0,6543 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00003453/3. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z obowiązującą zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, zatwierdzoną uchwałą nr XLIX/455/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 czerwca 2018 r. działka nr 76/34 położona w obrębie 17 m. Bełchatowa znajduje się w jednostce urbanistycznej 3P, S, U(ks,e) i przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy, usługi, dopuszczalne parkingi, stacje transformatorowo-rozdzielcze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 872 956,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 8 października 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej przy Biurze Rady Powiatu (wejście od parkingu) w Powiatowym Urzędzie Pracy, przy ul. Bawelnianej 3 w Bełchatowie.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 87.295,60 zł należy wpłacić wyłącznie: w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie - Santander Bank Polska S.A. Nr rachunku 78 1090 2705 0000 0001 4766 5621, do dnia 1 października 2025 roku

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu i zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 212) tel. 44 635 86 38