ZARZĄDZENIE NR 60/2026
STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 873/1 o pow. 0,0392 ha, 873/2 o pow. 0,0123 ha, 778 o pow. 0,0079 ha, 779 o pow. 0,0911 ha, 780 o pow. 0,0390 ha, 684/2 o pow. 0,2764 ha, 685/2 o pow. 0,4568 ha, 802/2 o pow. 0,0309 ha, 802/3 o pow. 0,0316 ha, 784 o pow. 0,0704 ha, położonej w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz.912) oraz art. 19 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69) w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje**:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- **873/1 o pow. 0,0392 ha, 873/2 o pow. 0,0123 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr **PT1B/00057109/0;**
- **778 o pow. 0,0079 ha, 779 o pow. 0,0911 ha, 780 o pow. 0,0390 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr **PT1B/00070654/2;**
- **684/2 o pow. 0,2764 ha, 685/2 o pow. 0,4568 ha,** dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr **PT1B/00027675/9;**
- **802/2 o pow. 0,0309 ha, 802/3 o pow. 0,0316 ha,** dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr **PT1B/00070647/0;**
- **784 o pow. 0,0704 ha,** dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr **PT1B/00070649/4;położone w obrębie Chabielice Kolonia, gm. Szczerców**, za cenę **184 508,61 zł** /słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiem złotych sześćdziesiąt jeden groszy/ (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).

2. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 5 sierpnia 2026 r. zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić:

a) z przeznaczeniem do wykonywania działalności związanej z wydobywaniem węgla brunatnego przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu,

b) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

c) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,

d) jeśli koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

e) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem ich do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia nr 60/2026

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp	*Oznaczenie nieruchomości /działki/*	*Powierzchnia nieruchomości*	*Opis nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Cena nieruchomości*	*Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży*	*Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ugn*
1	Działki nr: **- 784 o pow. 0,0704 ha,** KW nr **PT1B/00070649/4,** **-802/2 o pow. 0,0309 ha,** **-802/3 o pow. 0,0316 ha,** KW nr **PT1B/00070647/0,** **-684/2 o pow. 0,2764 ha,** **-685/2 o pow. 0,4568 ha,** KW nr **PT1B/00027675/9,** **-778 o pow. 0,0079 ha,** **-779 o pow. 0,0911 ha,** **-780 o pow. 0,0390 ha,** KW nr **PT1B/00070654/2,** **- 873/1 o pow. 0,0392 ha,** **- 873/2 o pow. 0,0123 ha** KW nr **PT1B/00057109/0.**	**1,0556 ha**	Nieruchomość położona w obrębie Chabielice Kolonia, gmina Szczerców	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr X/66/03 Rady Gminy Szczerców z dnia 04.08.2003 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szczerców wynikających z Założeń Techniczno – Ekonomicznych budowy Odkrywki Szczerców (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 254 z dnia 2003-09-15, poz. 2267) oraz Uchwałą nr VII/73/15 Rady Gminy Szczerców z dnia 20.05.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Szczerców (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2015-06-22, poz. 2517) działki są przeznaczone pod: **873/1 - SFOT** – strefa funkcjonalna obsługi technologicznej, **873/2 - SFOT** – strefa funkcjonalna obsługi technologicznej, **778 - WOS1B** – tereny wyrobiska odkrywki Szczerców, **779 - WOS1B** – tereny wyrobiska odkrywki Szczerców, **780 - SFOT** – strefa funkcjonalna obsługi technologicznej, **WOS1B** – tereny wyrobiska odkrywki Szczerców, **684/2 - SFOT** – strefa funkcjonalna obsługi technologicznej, **PG –** teren eksploatacji surowców,	**184 508,61 zł** słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset osiem złotych sześćdziesiąt jeden groszy (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży).	Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.	

				P–PG – teren zaplecza górniczego, **685/2 - SFOT –** strefa funkcjonalna obsługi technologicznej, **PG –** teren eksploatacji surowców, **P–PG –** teren zaplecza górniczego, **802/2 - WOS1B –** tereny wyrobiska odkrywki Szczerców w obszarze gminy Szczerców, **802/3 - WOS1B –** tereny wyrobiska odkrywki Szczerców w obszarze gminy Szczerców, **784 - WOS1B –** tereny wyrobiska odkrywki Szczerców w obszarze gminy Szczerców,			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bełchatowie, zamieszcza na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w serwisie przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl. Podmioty zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.